





SIMPLE

VILAMOURA

- 01** Vilamoura
- 02** Simple is more
- 03** Blue Villa
- 04** Mapa de Acabamentos



Vilamoura



Localizada no coração do Algarve, Vilamoura encontra-se a apenas vinte minutos do aeroporto de Faro, estando assim conectada diretamente a toda a Europa, tornando-a um destino de eleição para quem procura qualidade de vida.

Um resort que foi concebido, construído e dotado de uma infraestrutura da qual fazem parte seis campos de golfe, clubes desportivos, hotéis, discotecas, um casino e muitas outras atrações, que tornam Vilamoura um destino surpreendentemente completo e atrativo para todos aqueles que a visitam.

A Marina de Vilamoura, sendo uma das mais importantes de toda a Europa, foi reconhecida com a distinção máxima de 5 âncoras pela *Yacht Harbour Association*, atestando assim a qualidade dos seus 825 postos de amarração e de todos os serviços envolventes.



Fruto de uma gestão privada, é uma zona de crescimento estruturado, segura e requintada.

Desde a maior marina (privada de Portugal), a uma oferta vasta de restauração, actividades desportivas, cultura e lazer.



Onde as águas cálidas e as areias douradas se cruzam.

O ponto de equilíbrio entre o passado e o futuro.

Entre a tranquilidade e o bom gosto.



Simple is more

Simple is more

Vilamoura dispõe de uma variedade única de opções para todos os seus habitantes.

As características naturais e toda a envolvente de Vilamoura, conjuntamente com os mais de 300 dias de sol anual e as águas cálidas nas praias de paisagem inconfundível, tornam-na no destino perfeito não só para férias, mas também para quem procura uma habitação permanente.

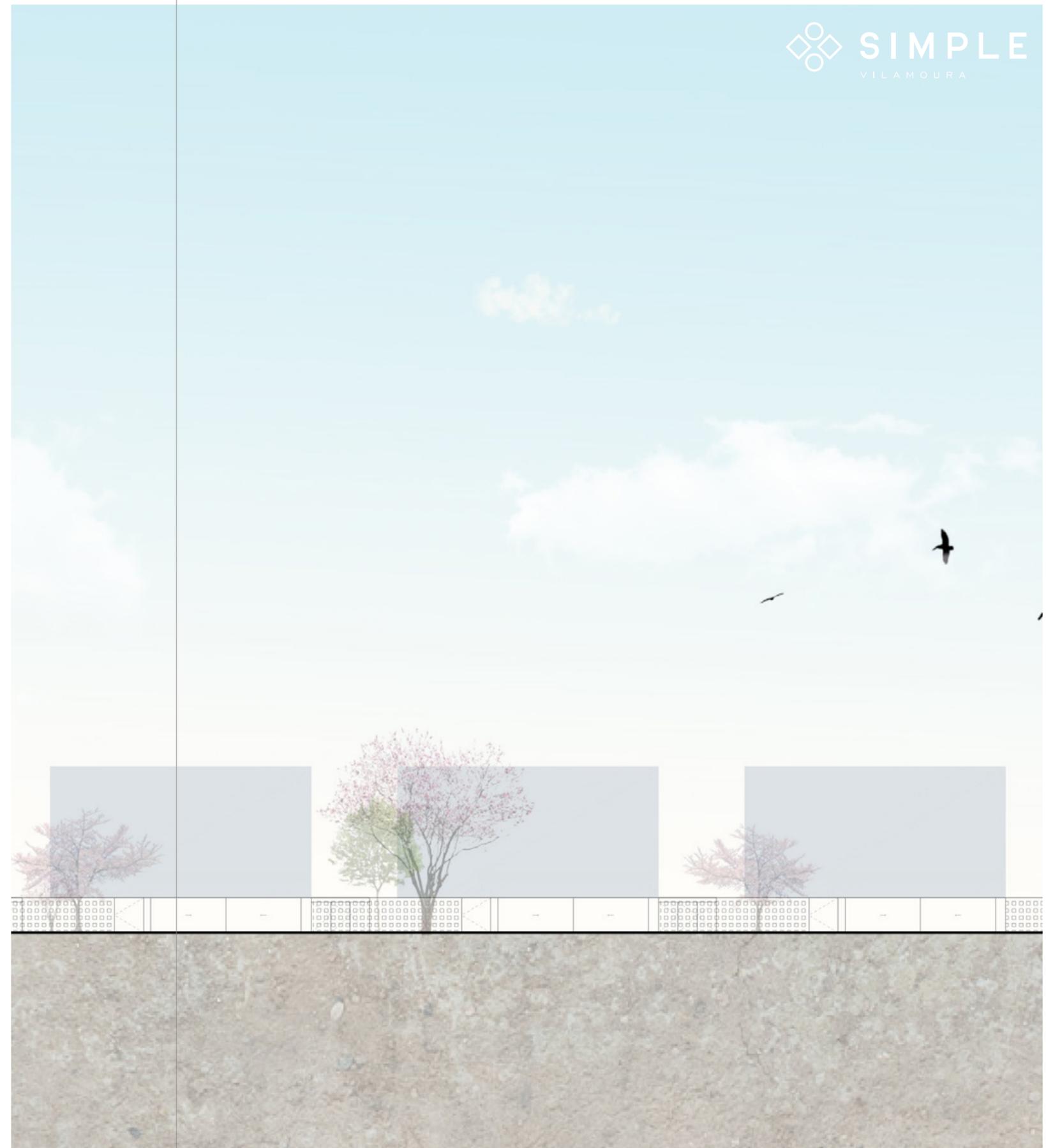
Blue Villa — SIMPLE Vilamoura é uma nova morada central e privada, com um exterior íntimo e à sua medida. Situada no coração do Algarve, numa zona de luxo segura e requintada onde tudo acontece.

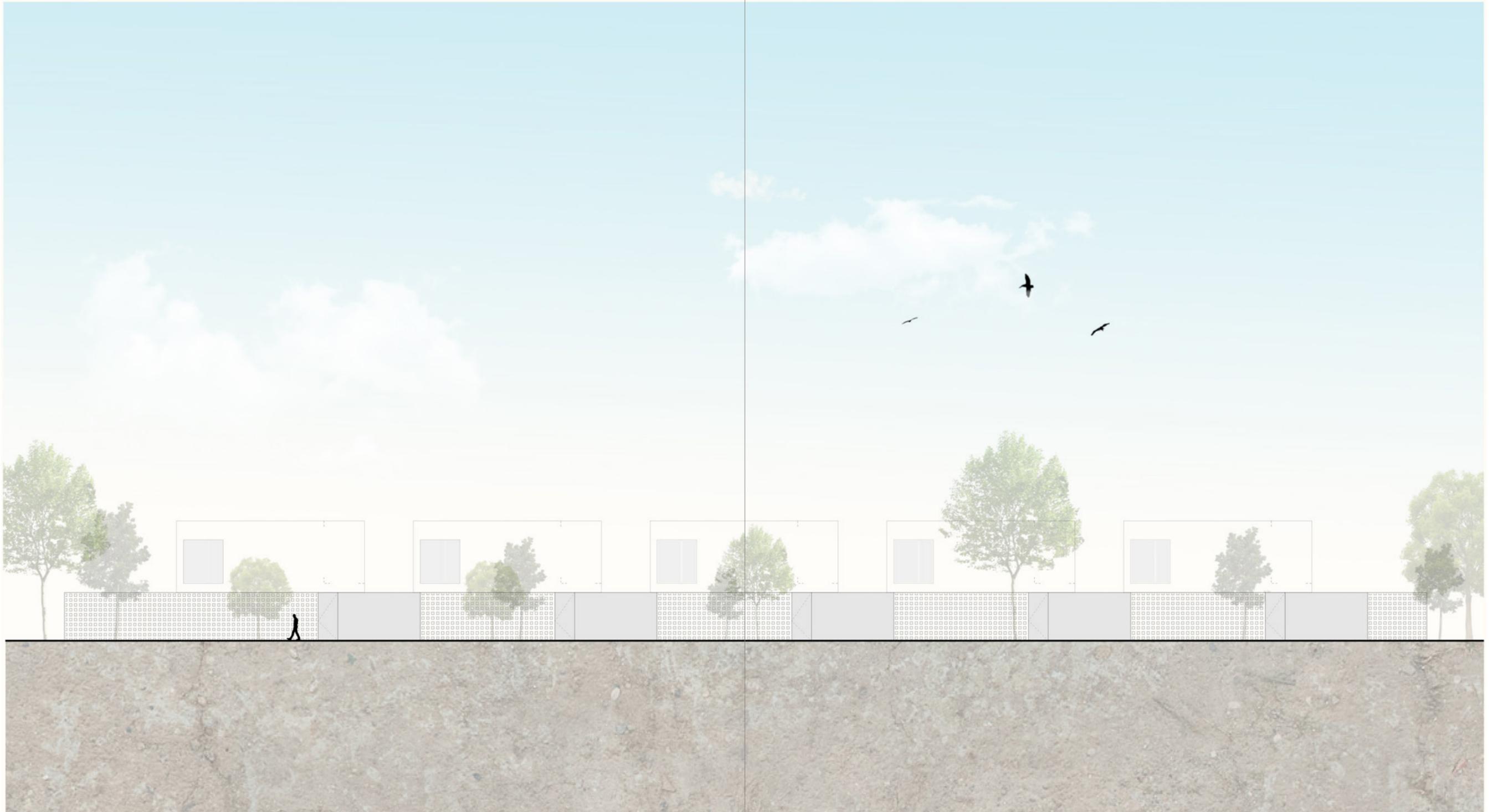


SARAIVA+ ASSOCIADOS

SIMPLE Vilamoura é fruto de um projecto integrado em que a presença do objeto arquitetónico, enquanto elemento de um todo, coexiste com o espaço urbano, criando vínculos qualitativos com as sociedades — um projecto do atelier Saraiva e Associados.

Com o polo criativo ancorado em Lisboa, onde se concentra mais de uma centena dos seus colaboradores, a S+A distingue-se pela capacidade de abertura ao mundo, adaptabilidade a novos mercados e resiliência aos desafios que uma sociedade em constante mutação inspira. Com empresas dispersas por 5 países a S+A destaca-se, na atualidade, por marcar várias paisagens internacionais.







Blue Villa

Numa localização premium, definida pelo envolvente social, gastronómica e cultural, a uma curta distancia das melhores praias, campos de golf e marina, SIMPLE Vilamoura apresenta-se com cinco requintadas villas com áreas que variam entre os 693 e os 871m².

Rodeada por um jardim privado e áreas amplas, Blue Villa foi desenhada ao pormenor — desde a arquitetura minimalista e contemporânea do seu interior, ao projecto paisagístico de cada espaço exterior com uma área de xxxm².











De tipologia T3, com áreas de construção de 197, 87m², nas quais todas as divisões usufruem de luz natural e áreas amplas, esta moradia está dividida em dois pisos compostos por piso térreo com garagem para dois lugares de estacionamento, lavandaria, cozinha, sala de estar e sala de jantar, arrumos, casa-de-banho e espaços exteriores como pátios, alpendres, deck e jardim. E ainda, por um piso superior com três suites que poderá experienciar com terraço e varandas exteriores.





Cada detalhe faz a diferença, desde os materiais aos acabamentos — pavimentos em cerâmica e madeira de carvalho maciça, tecto falso, sistema de impermeabilização, isolamento acústico e térmico.

Cozinha totalmente equipadas, casas-de-banho com bancadas e cuba em micromármore compacto.

Inseridas num pequeno empreendimento privado e seguro, estas moradias harmoniosamente equilibradas e rodeadas de um jardim e piscina privativa, representam uma excelente oportunidade para quem pretenda ter uma casa de férias, viver no coração do Algarve, ou ainda, para quem procura uma oportunidade de investimento.



Mapa de Acabamentos

ÁREAS PRIVADAS

- Portão automatizado com duas folhas de correr sobrepostas, em chapa de aço lacada a branco
- Portas de segurança
- Portas interiores lacadas
- Caixilhos em alumínio com isolamento térmico e acústico
- Estacionamento para dois lugares
- Jardim privativo com piscina

ELECTRICIDADE E ITED

- Interruptores tipo JUNG, modelo LS, cor branca;
- Tomadas tipo JUNG, modelo LS, cor branca
- Ar condicionado

PAVIMENTOS

- Cerâmico tipo “stone ceramic” com juntas em cimento monocomponente de cor “jasmim”
- Madeira multicamadas tipo “strong” com acabamento de carvalho “soft line”
- Madeira de carvalho maciça para a execução de escada, incluindo espelhos e cobertores

TETOS E PAREDES

- Tetos em gesso cartonado hidrófugo, sistema tipo KNAUF SISTEMA D113, pintado com esmalte aquoso acrílico mate tipo CINACRYL MATE (resistente ao fogo)
- Teto em estuque projectado com acabamento liso em cor branca

- Sanca em gesso cartonado com iluminação
- Rodapé em MDF lacado na cor branco com rebatimento directo ao pavimento do revestimento da parede
- Paredes em estuque com reforço de rede de fibra de vidro
- Pintura com tinta aquosa vinílica mate, esmalte aquoso acrílico mate com aditivo antifungos tipo “polyprep”

COZINHAS / COPA / LAVANDARIA

- Equipamento de lavar e secar roupa integrável
- Exaustor de teto na cor branco com comando
- Forno e micro-ondas na cor branco
- Equipamento lavar loiça integrável
- Frigorífico combinado
- Tampo de bancada e Cuba Silestone tipo Zeus branco com acabamento amaciado

IMPERMEABILIZAÇÃO / ISOLAMENTOS

- Sistema tipo IMPERALUM de base betuminosa e base cimentícia;
- Impermeabilização de pavimentos interiores nas instalações sanitárias, sobre suporte em betão;
- Fornecimento e assentamento de soluções de condicionamento acústico de acordo com as normas e projecto da especialidade;
- Fornecimento e assentamento de soluções de isolamento térmico de acordo com as normas e projecto da especialidade.

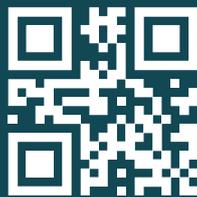
INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

- Sanita e bidé suspensos tipo Rimless 52 SANITANA branca com acabamento mate (série GLAM)
- Tampo de sanita e bidé tipo TERMODUR SLIM com queda amortecida;
- Bancada e cuba em micromármore compacto tipo LG HI-MACS na cor IVORY WHITE;
- Torneira misturadora de bancada, tipo série “X-ALPHA”.
- Sistema embutido de duche com chuveiro de parede e kit de chuveiro de mão tipo “BRUMA”, série “X-ALPHA”, com acabamento aço inox satinado.



SIMPLE

VILAMOURA



www.simplevilamoura.com

LUSOPROA
INVESTMENTS

E. geral@lusoproa.pt
T. (+351) 211 976 278

Rua das Cássias, lote 16 · 17 · 18 · 19 · 20
8125-507 Vilamoura, Algarve

DOCUMENTO NÃO CONTRATUAL: Todos os elementos constantes neste documento são meramente indicativos, poderão sofrer alterações e não têm carácter contractual. O promotor reserva-se o direito de efectuar alterações livremente às dimensões e equipamentos de acordo com as restrições técnicas de construção.